

Votation cantonale
du 14 juin



NON À DES LOYERS ABUSIFS

ASLOCA, RPSL, PARTI SOCIALISTE GENEVOIS, LES VERTS, SOLIDARITÉS,
DAL, ENSEMBLE À GAUCHE, UNIA, SIT, SSP, CGAS, CSP, CARITAS, SURVAP,
ASSOCIATION DES HABITANTS DE LA JONCTION, MPF

NON A LA LOI 11394 CONTRE LA LDTR LES LOCATAIRES ONT ASSEZ DONNÉ!

QUI EST PROTÉGÉ PAR LA LDTR? LES LOCATAIRES!

La LDTR est une loi cantonale de protection des locataires. Elle complète le droit du bail et protège les locataires contre l'explosion des loyers après travaux et contre les congés-vente. Elle empêche aussi la transformation de logements en bureaux et la réduction du nombre de logements locatifs.

QUI SE PLAINT DE LA LDTR? LES BAILLEURS!

La suppression ou l'affaiblissement de la LDTR ne profiterait qu'aux bailleurs. En effet, la LDTR prévoit un contrôle systématique des loyers après travaux et limite ainsi les profits des bailleurs. Ces derniers tentent donc de « tuer » la LDTR depuis plusieurs décennies et n'y sont jamais parvenus.

POURQUOI VOTER NON LE 14 JUIN A LA LOI 11394?

- Les milieux immobiliers promettent « Plus de logements pour les Genevois! ». C'EST FAUX!

La LDTR permet déjà la transformation des locaux commerciaux en logements, mais avec un contrôle des loyers. Avec la loi actuelle, de telles transformations se feront de toute manière et mettront sur le marché locatif des logements à loyer abordable.

Avec la nouvelle loi 11394, il n'y aurait plus de contrôle des loyers! Pas davantage de logements pour la classe moyenne! Seulement quelques logements à loyer exorbitant pour les plus nantis!

- La nouvelle loi permettra aux propriétaires immobiliers de reconverter, quand bon leur semble, ces nouveaux logements en locaux commerciaux. Les locataires verront leur bail résilié et devront quitter leur logement sans contestation possible.

Cette nouvelle loi plonge ainsi les locataires dans une situation instable et précaire au bénéfice des milieux immobiliers qui organisent la pénurie pour mieux en tirer profit et garantir leur marge de spéculation.

En votant non le 14 juin à la loi 11394 du propriétaire-député Zacharias, vous gardez le contrôle des loyers, vous protégez les locataires contre les résiliations de baux et empêchez la spéculation sur les nouveaux logements.

VOTEZ NON À LA LOI 11394 LE 14 JUIN 2015 POUR MAINTENIR UNE LDTR FORTE !
WWW.STOPATTAQUESLDTR.CH
